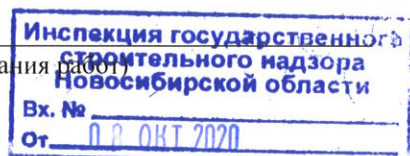


ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Новосибирск
(место составления)

“ 06 ” октября 2020 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «Новый Мир»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН 1195476027988, ИНН 5405039654, КПП 540501001
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
630009, г.Новосибирск, ул.Добролюбова, дом 2а, офис 102, тел. 8(383) 382-88-00
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
03111975i@mail.ru, info@novmir.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами
(наименование объекта капитального строительства)
обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция – I этап
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства: жилой дом №1(по генплану) со встроенными помещениями общественного назна-
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
чения, встроенно-пристроенной автостоянкой, Жилой дом №2 (по генплану)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый или строительный)
г.Новосибирск, Заельцовский район, ул.Красный Проспект
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№54-Ru54303000-219-2020 от 29.09.2020г., выдано УАСИ мэрии г.Новосибирска до 29.09.2024г
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)
№54-2-1-2-013873-18 от 23.04.2020г., ООО «ГлавСтройЭкспертиза»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 06 октября 2020г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 29 сентября 2024г.
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: согласно перечня (документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор (должность)  (подпись) А.В.Шевченко (расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Итого: 1 л. 1 экз. 1 шт.

Перечень разделов проектной документации по объекту — Многоквартирные многоэтажные жилые дома объектами обслуживания жилой застройки, подземной автомобильной и трансформаторная подстанция по ул.Красный Проспект в Завьяловском районе г.Новосибирска - 1 этап строительства: Жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автомобильной жилой дом №2 (по генплану)

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	25/12.ПР-2-ПЗ	99
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	25/12.ПР-2-ПЗУ	20
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	25/12.ПР-2-АР.1 25/12.ПР-2-АР.2 25/12.ПР-2-АР.3	30 16 25
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	25/12.ПР-2-КР.1 25/12.ПР-2-КР.2 25/12.ПР-2-КР.3	29 24 28
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС):		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	25/12.ПР-2-ИОС 5.1.1 25/12.ПР-2-ИОС 5.1.2 25/12.ПР-2-ИОС 5.1.3	22 17 23
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	25/12.ПР-2-ИОС 2(3).1 25/12.ПР-2-ИОС2(3).2 25/12.ПР-2-ИОС2(3).3	31 21 23
	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4);	25/12.ПР-2-ИОС 5.4.1 25/12.ПР-2-ИОС 5.4.2 25/12.ПР-2-ИОС 5.4.3	19 18 22
	д) подраздел «Сети связи» (ИОС5);	25/12.ПР-2-ИОС 5.5.1 25/12.ПР-2-ИОС 5.5.3	18 18
	е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6);	-----	-----
	ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	25/12.ПР-2-ИОС7.1 25/12.ПР-2-ИОС7.2	10 10

раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	25/12.ПР-2-ПОС	74
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);	-----	-----
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	25/12.ПР-2-ООС	204
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);	25/12.ПР-2-ПБ.1	19
		25/12.ПР-2-ПБ.2	24
		25/12.ПР-2-ПБ.3	21
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	25/12.ПР-2-ОДИ.1	11
		25/12.ПР-2-ОДИ.2	9
раздел 12	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";	25/12.ПР-2-ОБЭ	27
раздел 10(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);	25/12.ПР-2-ЭЭ.1	24
		25/12.ПР-2-ЭЭ.2	23
		25/12.ПР-2-ЭЭ.3	24
раздел 11.2	"Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома"	25/12.ПР-2-НКПР	10
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	-----	-----
	Положительное заключение экспертизы проектной документации 2-1-2-013873-2020 от 23.04.2020г.	№54-	52
	Копия разрешения на строительство №54- Ру54303000-219-2020 от 29.09.20г.		6

Документы сдал:

должность, подпись, ФИО

Документы принял:

должность, подпись, ФИО

Для сведения:

Состав разделов проектной документации, установленный ГСК РФ в редакции от 30.12.2012, несколько отгищается от указанного в Постановлении №87. В соответствии с ч. 12 ст. 48 ГСК РФ перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности предусматривается пунктом 11.1 (в Постановлении 10.1), в то время как п. 10.1 называет раздел «требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», который указаным Постановлением не предусмотрен.

Инспекция государственного надзора
Новосибирской области
Вх. № _____
От 11.08.2020